



## I. Предоставление жилищно-коммунальных услуг:

Услуга	Предъявлено собственникам к оплате за ЖКУ за 2023г.	Предоставлено жилищно-коммунальных услуг за 2023г.	Невозмещенная разница между предъявленной платой собственникам и предоставленными жилищно-коммунальными услугами, с учетом корректировки в 2022г.	Результат от предоставления коммунальных услуг за 2023 год	* Возмещение расходов по работам за счет полученного результата от коммунальных услуг	Невозмещенные средства, переходящие на следующий год	Задолженность собственников на 01.01.2024 года
	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс.руб.	тыс. руб.
1	2	3	4	5=2-3	6	7=4+5	8
1. Работы (услуги) по содержанию общего имущества МКД	3 476,41	3 476,41	-	-	-	-	960,14
2. Предоставление коммунальных услуг	2 023,11	1 630,98	0,00	392,13	-	392,13	

## II. Выполнение ремонтных работ:

Виды работ	Остаток средств на лицевом счете дома на 01.01.2023г.	Предъявлено собственникам к оплате за 2023г.	Перевод средств на счет от экономии по коммунальным услугам за 2022 год	Оплачено собственниками на 01.01.2024г., с учетом поступления средств задолженности за предыдущие периоды.	Поступление на счет текущего ремонта от СК "ЮГОРИЯ"	Стоимость выполненных работ за 2023 г.	Остаток средств на лицевом счете дома за 2023г.	Задолженность собственников в на 01.01.2024г.
	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс.руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Капитальный ремонт:	3874,60	1372,51	0,00	1425,25	0,00	96,00	5203,86	449,95
Текущий ремонт всего:	119,50	231,45	406,23	288,49	15,29	588,78	183,68	56,30

## III. Прочая деятельность:

Виды работ	Остаток средств на лицевом счете дома на 01.01.2023г.	Начислено по договорам за 2023г.	Собрано денежных средств на 01.01.2024г., с учетом поступления средств задолженности за предыдущие периоды.	Итого на лицевом счете дома на 01.01.2024г.	Стоимость выполненных работ за 2023г.	Остаток средств на лицевом счете дома на 01.01.2024г.
	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
Аренда общего имущества:	0,00	217,10	217,10	217,10	217,10	0,00

Приложение 1. Отчет о выполненной работе по текущему ремонту с 01.01.2023г по 31.12.2023г по МКД №3А по ул. Революционная

Приложение 2. Отчет по начислениям за аренду мест общего пользования за период с 01.01.2023г по 31.12.2023г по МКД №3А по ул. Революционная

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.10.2010 г. № 731 и Приказом Минстроя РФ от 22.12.2014 г. № 882 информация о составе, периодичности и стоимости услуг (работ), также их оплате размещена на сайтах:

- ГИС ЖКХ ([www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru)) и на сайте- ООО "УК "ЖЭК" ([www.zhek-tilt.ru](http://www.zhek-tilt.ru))

Также информация по МКД находится в офисе управляющей компании по адресу ул. Юбилейная д.6, офис 161, тел.: 8(8482)418-152

Отчет сформирован 12.02.2024

Отчет о выполненной работе по текущему ремонту за 2023 год по МКД № 3А по ул. Революционная.

1	янв.23	Оплата услуг интернет за январь-апрель	4 мес.	1 610,00 Р
		Замена светильников	66 шт	99 271,26 Р
		Замена светильников с заделкой	4 шт	9 476,36 Р
		Восстановление дренажа стояка полотенецсушителя, кв 103	1 шт	1 200,00 Р
<b>ИТОГО ЗА МЕСЯЦ</b>				<b>111 557,62 Р</b>
2	фев.23	Замена трехфазного автомата п.1, э.2		2 810,00 Р
<b>ИТОГО ЗА МЕСЯЦ</b>				<b>2 810,00 Р</b>
3	мар.23	Ремонт шлагбаума	1 усл.	1 200,00 Р
		Замена плафонов светильников освещения МОП первого этажа в под. 1-2.	12 шт.	2 292,00 Р
<b>ИТОГО ЗА МЕСЯЦ</b>				<b>3 492,00 Р</b>
4	апр.23	Ремонт шлагбаума	1 шт	12 300,00 Р
		Замена блока питания на видео регистраторе	1 шт	2 000,00 Р
<b>ИТОГО ЗА МЕСЯЦ</b>				<b>14 300,00 Р</b>
5	май.23	Оплата интернета для видеонаблюдения	3 мес	1 460,00 Р
		Ямочный ремонт асфальта	6 м2	14 700,00 Р
<b>ИТОГО ЗА МЕСЯЦ</b>				<b>16 160,00 Р</b>
6	июн.23	Установка инфо.стенда на детской площадке. Монтаж лавочки у под 1	1 шт.	18 530,00 Р
		Установка манометров	8 шт.	7 599,20 Р
		Пожарные рукава	45 шт.	70 815,00 Р
		Пожарные стволы	42 шт.	9 750,00 Р
<b>ИТОГО ЗА МЕСЯЦ</b>				<b>106 694,20 Р</b>
7	июл.23	Замена светильников на пожарной лестнице подъезд 1.	42 шт.	63 172,62 Р
		Замена выключателей на пожарной лестнице подъезд 1,2.	10 шт.	5 250,00 Р
		Замена дверей на противопожарные. Балконы п2 э12,16.	4 шт.	148 440,00 Р
		Замена колеса на мусорном контейнере.	1 шт.	800,00 Р
<b>ИТОГО ЗА МЕСЯЦ</b>				<b>217 662,62 Р</b>
8	сен.23	Замена светильников на пожарной лестнице, подъезд 2	51 шт.	76 709,61 Р
		Оплата услуг интернет связи для удаленного доступа к видеонаблюдению за август-октябрь	3 мес.	1 410,00 Р
<b>ИТОГО ЗА МЕСЯЦ</b>				<b>78 119,61 Р</b>
9	окт.23	Монтаж противопожарных дверей на балконы, под.1 эт.4, под.2 эт.2	4 шт.	161 610,00 Р
<b>ИТОГО ЗА МЕСЯЦ</b>				<b>161 610,00 Р</b>
10	ноя.23	Ремонт шлагбаума (замена отражателя)	1шт.	12 000,00 Р
		Замена отсечных кранов на ПС, кв.81 (работа)	2 шт.	800,00 Р
<b>ИТОГО ЗА МЕСЯЦ</b>				<b>12 800,00 Р</b>
11	дек.23	Монтаж противопожарных дверей на балконы, подъезд № 2 этаж 5	2 шт.	80 680,00 Р
<b>ИТОГО ЗА МЕСЯЦ</b>				<b>80 680,00 Р</b>
<b>ИТОГО НА 31.12.2023</b>				<b>805 886,05 Р</b>

Отчет по начислениям за аренду мест общего пользования за 2023г. по МКД №3А ул.  
Революционная.

№ п/п	Арендатор	Начисление за 1 мес.	Начисление за год
1	ИнфоЛада	524,38 Р	2 097,52 Р
		540,31 Р	4 332,57 Р
2	АИСТ	1 000,00 Р	12 000,00 Р
3	Ростелеком	1 000,00 Р	12 000,00 Р
4	Лада - Медиа	902,73 Р	10 832,76 Р
5	T2 Мобайл	13 000,00 Р	156 000,00 Р
6	РА Комерсант	800,00 Р	9 600,00 Р
7	РК Партнёр	800,00 Р	3 200,00 Р
		880,00 Р	7 040,00 Р
		<b>Итого:</b>	<b>217 102,85 Р</b>